

ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE



Il bonus agevola i lavori per la realizzazione di interventi direttamente finalizzati al superamento e all'eliminazione di barriere architettoniche in edifici già esistenti con una percentuale di detrazione variabile del 75%.

Cosa rientra nell'ecobonus condominiale?	<ul style="list-style-type: none">• Installazione ascensori• Installazione montacarichi• Installazione montascale• Realizzazione di un elevatore esterno• Costruzione rampe• Interventi atti a favorire la mobilità interna attraverso l'utilizzo della comunicazione, della robotica e di ogni altro mezzo di tecnologia più avanzata
Quali sono i riferimenti normativi?	Art. 119-ter. DL 34/2020
Qual è la percentuale di detrazione?	La detrazione è pari al 75% su una spesa pari a: <ul style="list-style-type: none">• 50.000 € per gli edifici unifamiliari o assimilabili;• 40.000 € moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da 2 a 8 unità immobiliari;• 30.000 € moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da più di 8 unità immobiliari.
In quanti anni è possibile detrarre le spese?	La spesa può essere detratta in 5 anni
Quali sono le scadenze?	31/12/2025
È possibile cedere il credito?	Sì, il beneficiario della detrazione può usarla in maniera diretta oppure optare per sconto in fattura o cessione di un credito d'imposta (*) per tutte le spese sostenute fino al 31/12/2025 <i>(*) Il meccanismo di cessione del credito e sconto in fattura è stato modificato dal decreto legge 11/2023 (varia in funzione della data di presentazione del titolo abilitativo/delibera condominiale).</i>
Chi sono i beneficiari?	<ul style="list-style-type: none">• Condomini• IACP• Persone fisiche• Cooperative di abitazioni a proprietà indivisa
Quali sono gli immobili agevolati?	<ul style="list-style-type: none">• Edificio plurifamiliare (condominio costituiti o meno)• Edificio unifamiliare o assimilabili• Unità immobiliare (in condominio)